

广东省财政厅

主动公开

粤财佛函〔2023〕8号

佛山市财政局关于开展2023年资产评估机构 执业质量监督检查的通知

广东同信房地产土地资产评估造价咨询有限公司、广东海科资产评估价格评估有限公司、广东正通房地产土地与资产评估有限公司：

根据《中华人民共和国会计法》《加强资产评估行业联合监管若干措施》（财办监〔2021〕7号）《省财政厅省级权责清单事项调整实施意见》的有关规定，为切实履行财政部门对资产评估机构监督职责，进一步规范资产评估行业秩序、促进资产评估师行业健康发展，按照《广东省财政厅关于印发〈广东省2023年度会计和评估监督检查工作方案〉的通知》（粤财监〔2023〕10号），市财政局受省财政厅委托将联合市评协组建专项检查组对你单位进行执业质量监督检查。现将有关事项通知如下：

一、检查步骤

1.检查时间和方式。8-9月，市财政局采取现场检查方式开展检查。具体进点检查时间另行通知。

2.检查内容。检查内容包括但不限于：2022年1月1日至2022年12月31日期间出具的业务报告（必要时追溯至其它年

度出具的业务报告); **聚焦**具有重大影响的资产评估项目, 重点查处关键评估程序未执行到位、滥用资产评估方法、评定估算出现重大缺失或错误、出具重大遗漏或虚假评估报告等严重违法违规问题。**重点关注**资产评估机构内部治理、专业胜任能力、风险防范机制、质量控制体系、执业质量、会计信息质量、资产评估师挂名执业和评估机构(分支机构)备案情况等方面, 必要时将延伸检查相关年度及有关单位。

二、有关工作要求

(一) 高度重视, 积极配合。你单位在检查组具体实施检查工作之前, 应整理好各项管理制度文本和各类业务档案, 做好检查准备, 应在收到通知之日起5个工作日内先报送**2022年度资产评估业务报告清单**给我局(监督检查科)。在检查组进点之日, 请你单位提供自查自纠情况、会计责任承诺书(详见附件1)、统一社会信用代码证书复印件(盖章)、单位负责人身份证复印件(盖章)等证明文件。在检查组工作期间, 为检查组提供必要的工作条件, 及时、如实、全面地向检查人员提供检查所需的资料; 按检查组要求及时派员参加检查组召集的会议, 资产评估机构负责人及业务人员应如实回答检查人员的询问; 不得以任何理由对检查工作予以拒绝、阻挠和抵制; 指定1名联系人和1名管理人员作为负责人(负责人可同时兼联系人), 专门对接检查组转达检查组查询要求、跟进收集反馈资料、联系资产评估机构人员配合问询等统筹事宜, 如存在未能及时提供材料或配合检查等

情况，负责人应进行督促协调。

（二）规范检查，强化监督。检查组及检查人员将严格遵守检查各项纪律，自觉接受被检查的资产评估机构及社会公众的监督。检查期间，请你单位按照检查通知及《会计和评估监督检查工作纪律》（附件2）的要求对检查组执行监督，如认为执法人员或检查人员存在需要回避的情形，请及时向市财政局提出以便作出调整。检查中你单位如遇到会计和评估监督检查工作纪律问题，请及时向市财政局反映，也可按规定向省财政厅反馈有关情况（详见附件3）。

- 附件：1.会计责任承诺书
2.会计和评估监督检查工作纪律
3.财政检查投诉建议反馈情况表



（联系人及电话：佛山市财政局 陈嘉忻，0757-83282716；
佛山市资产评估协会 许育萍，0757-83939105）

附件 1

会计责任承诺书

佛山市财政局：

根据《中华人民共和国会计法》第四条、第九条、第十三条、第二十一条和第三十五条，我单位郑重承诺：保证所提供的所有会计资料（包括会计凭证、会计账簿、财务会计报告、设立银行账户情况以及税收缴款情况等）合法、真实、完整、并无虚假和隐匿。否则，愿依法承担一切责任和后果。

法定代表人（或负责人）签章：

日期：

财务负责人签章：

日期：

单位公章：

附件 2

会计和评估监督检查工作纪律

一、四项纪律

- (一) 强化政治纪律，坚定信念勇于担当。
- (二) 强化廉政纪律，廉洁自律守住底线。
- (三) 强化工作纪律，依法用权作风过硬。
- (四) 强化保密纪律，筑牢防线严守秘密。

二、八个不准

- (一) 不准接受被检查单位的超标住宿安排。
- (二) 不准违规使用被检查单位的交通工具。
- (三) 不准接受被检查单位安排的宴请、旅游、健身和娱乐活动。
- (四) 不准收受被检查单位的礼品、礼金、消费卡、移动支付红包、虚拟货币等。
- (五) 不准在被检查单位报销费用。
- (六) 不准利用检查工作便利谋取个人利益。
- (七) 不准接受他人请托，对检查发现的问题隐瞒不报。
- (八) 未经省财政厅批准，不准对外公开发布或透露检查信息。

附件 3

财政检查投诉建议反馈情况表

反馈单位（盖章）/个人：

联系电话：

检查项目：

检查期间：2023 年 月 日

填表日期：

序号	纪律事项	有/无	具体情况
1	有无违反“八个不准”的检查纪律		
2	有无违反其他检查纪律		
3	对检查工作的建议		
4	其他需要反馈的情况		

抄送：省财政厅监督局，市评协。